



BETAALBAAR EN GOED WONEN

Iedereen heeft recht op een betaalbare en goede woning. Als huurder van een privé woning heb je rechten, maar die moet je vaak zelf aanvragen. Wil je meer informatie over rechten? Wil je graag hulp bij het aanvragen? Doe het samen met een vrijwilliger van Ommekeer! Samen doen we het nodige op papier of via de computer.



Interesse? Maak een afspraak! Bel naar onze vrijwilliger Cecile op het nummer 0470/68.68.16 (9u tot 17u van dinsdag tot vrijdag) of mail naar hulpbijpapieren@gmail.com. Cecile zal je in contact brengen met een vrijwilliger die met jou een afspraak maakt in het lokaal van Ommekeer.

De vrijwilliger zal discreet omgaan met je vragen. Er wordt geen informatie doorgegeven zonder jouw toestemming.

Betaalbare huurwoning

Een sociale woning

Via de sociale huisvestingsmaatschappij Denderstreek of het sociale verhuurkantoor Zuid Oost-Vlaanderen heb je mogelijks recht op een sociale huurwoning.

Na inschrijving kom je op een wachtlijst terecht.

Belangrijkste voorwaarden?

Je hebt een **maximum netto inkomen** in 2021 van :

- Alleenstaande : 25.557 euro
- Alleenstaande met handicap : 27.698 euro
- Koppel : 38.335 euro (+2.143 euro per persoon ten laste)

Je mag **geen eigen woning** hebben.

Waar aanvragen? Ommekeer kan je helpen bij het inschrijven.

SHM Denderstreek : <https://www.shm-denderstreek.be/>

SVK ZO Vlaanderen: <https://www.svkzovl.be/>



Vlaamse huurpremie

Als je al **vier jaar of langer op de wachtlijst** staat voor een sociale woning, dan kan je een **maandelijkse premie** krijgen.

Als je recht hebt op de huurpremie ontvang je **automatisch een formulier** met op de enveloppe een gele sticker. **Vul het formulier in en stuur het terug.** Ommekeer kan daarbij helpen.



Meer info? <https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-huurpremie-voor-wie-op-een-wachtlijst-staat-voor-een-sociale-huurwoning>

Betaalbare energie

Minder betalen voor energie met een GRATIS energiescan

Wat?

- Handig: energieijk om te besparen
- Een gratis voorpakket van waarde € 20 met materialen zoals een spaardouchekop, spaarlampen of veedelektrekker
- Uitlag over de energiefactuur en een vrijblijvende leverancierselectie
- Informatie over de energiemarkt en energiepremies

Meer weten?

Omdat of jij in aanmerking komt, zoek de energiescanners in jouw gemeente en schrijf je in via www.energiesnoeiers.net

Gratis 0800 14 440

Vlaanderen energiesnoeiers

Gratis energiescan

Door een eenvoudige scan van de woning kom je te weten hoe je energie kunt besparen. **De scan is gratis voor mensen met sociaal tarief voor elektriciteit en aardgas.** Hoe weet je of je geniet van het sociaal tarief? Het sociaal tarief krijg je automatisch en kan je terugvinden op de factuur van de leverancier.

Waar aanvragen? Ommekeer kan helpen.

<https://www.vlaanderen.be/gratis-energiescan>

Kortingsbon bij aankoop van een energiezuinige wasmachine of koelkast

Heb je recht op het sociaal tarief voor elektriciteit en gas? Dan kan je bij netbeheerder Fluvius een **kortingsbon van 150 euro** aanvragen voor de aankoop van een energiezuinige wasmachine of koelkast.

Waar aanvragen? Ommekeer kan helpen.

<https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/kortingsbon-bij-de-aankoop-van-een-energiezuinige-wasmachine-of-koelkast>



Goede kwaliteit van de woning

Onderzoek van de luchtkwaliteit in huis

Als je gezondheidsklachten hebt die te maken hebben met de luchtkwaliteit in je woning, dan kun je een **gratis onderzoek van de luchtkwaliteit** laten doen.

Waar aanvragen? Via het woonloket op de gemeente, de huisarts of het Sociaal Huis kan je een onderzoek aanvragen. Ommekeer kan helpen.



Meer info? <https://www.vlaanderen.be/aanvraag-tot-onderzoek-van-het-binnenmilieu-in-een-woning-of-openbaar-gebouw>

Huurdersbond

Heb je **juridisch advies nodig** in verband met je huurwoning? Wil je weten wat je rechten en plichten zijn? Wil je een conflict met de huisbaas oplossen?

Alle gezinnen die lid zijn van Welzijnsschakel Ommekeer kunnen gratis advies krijgen.

Waar aanvragen? Doe samen met Ommekeer de aanvraag.

Meer info? <https://huurdersplatform.be/hb/veel-gestelde-vragen/>



Gratis controle van de kwaliteit van de woning bij ernstige problemen

Heb je grote problemen met de huurwoning?
Doe een controle met de checklist 'Waaraan moet een woning voldoen?'

Probeer eerst een oplossing te zoeken met de eigenaar. Lukt dit niet? Vraag dan een gratis controle van de woning aan via het woonloket van Erpe-Mere.



De gemeente onderzoekt eerst of de problemen groot genoeg zijn. Als de gemeente beslist dat je klachten terecht zijn, vraagt ze aan Wonen-Vlaanderen om de woning te controleren en advies te geven over de kwaliteit.

De woning kan dan eventueel ongeschikt of onbewoonbaar verklaart worden. **De eigenaar kan dan gedwongen worden de problemen op te lossen. Komt er geen oplossing dan krijg je voorrang op een sociale woning.**

Waar aanvragen? Woonloket Erpe-Mere. Ommekeer kan daarbij helpen.

Meer info : <https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteit/wat-als-uw-woning-niet-orde>

Doe je het liever zelf



Woonloket Erpe-Mere

Heb je vragen of wil je zelf een aanvraag indienen? Je kan steeds terecht bij het woonloket van Erpe-Mere (Steenberg, Oudenaardsesteenweg 458, 9420 Erpe-Mere).

Bel 053/60.34.00 voor vragen via de telefoon of een afspraak.

Sociaal Huis Erpe-Mere

Heb je vragen of wil je zelf een aanvraag indienen? Je kan steeds terecht bij het Sociaal Huis van Erpe-Mere (Steenberg, Oudenaardsesteenweg 458, 9420 Erpe-Mere). **Bel 053/60.34.90** voor een afspraak.



Checklist : Waaraan moet een woning voldoen?

Structurele stabiliteit van het gebouw



- Een stabiel en stevig **dak**
- Stabiele en stevige **buitenmuren**
- Stabiele (dragende) **binnenmuren**
- Stabiele **vloeren**

Veiligheid



- voldoende en **veilige elektrische installaties**
 - ⇒ voor de verlichting van de woning
 - ⇒ voor het veilige gebruik van elektrische apparaten
- **veilige gas- en verwarmingsinstallaties**
- **geen CO-gevaar**
- **veilige trappen**
- voldoende **rookmelders**
- **Veilige toegang tot de woning**

Gezondheid



- **geen vochtproblemen**
- mogelijkheid tot voldoende veilige **verluchting** en natuurlijke **verlichting**
- **toevoer van drinkbaar water**

Checklist : Waaraan moet een woning voldoen?

Een minimum aan comfort

- minimale sanitaire voorzieningen:
 - ⇒ een goed werkend **toilet**
 - ⇒ **badkamer met bad of douche**
 - ⇒ **stromend water**
 - ⇒ aangesloten op een **afvoerkanaal** zonder geurhinder
- kookgelegenheid (**keuken**) en drinkbaar water
- in **minstens een leefruimte een vast verwarmingstoestel**
- correcte afwerking van **vloeren, wanden en plafonds**
- goede staat van **ramen en deuren**
- vlotte toegang en respect voor de persoonlijke **privacy**



Minimale energetische prestatie

- minimale **dakisolatie en dubbele beglazing**



Voldoende ruimte

- de woning moet **ruim** genoeg zijn, zowel de oppervlakte als de plafondhoogte.



Waar controle aanvragen?



Woonloket Erpe-Mere, Steenberg, Oudenaardsesteenweg 458, 9420 Erpe-Mere. Bel 053/60.34.00 voor vragen via de telefoon of een afspraak.

Meer info?

<https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteit/welke-zijn-de-woningkwaliteitsnormen>